

ALPHA LÜX GAYRİMENKUL DANIŞMANLIK LİMİTED ŞİRKETİ

ÜRÜN SATIŞ VE HİZMET SÖZLEŞMESİ

Madde 1: TARAFLAR

1.1. Bir tarafta "Mecidiyeköy Mah. Büyükdere Cad. Alba İşhanı Apt. NO: 67 /71/9 SISLI/ISTANBUL 34384" adresinde faaliyet gösteren Alpha Lüks Gayrimenkul Danışmanlık Limited Şirketi (Bundan böyle Şirket olarak anılacaktır), ile diğer tarafta

.....
adresinde ikamet eden T.C. Kimlik numaralı

("Bağımsız Distribütör" olarak anılacaktır.)

1.2. Bağımsız Distribütör, ibraz ettiği kimlik bilgilerinin doğru ve eksiksiz olduğunu, işbu sözleşme kapsamında verdiği beyanların gerçeği yansıtmaması nedeniyle şirketin maruz kalacağı tüm zararları tazmin edeceğini, ayrıca hesabına yatırdığı ve yatıracağı sermaye piyasası araçları ve nakdin 5549 sayılı Kanun çerçevesinde "suç geliri" mahiyetinde olmadığını ve konusu suç teşkil eden fiillerin işlenmesi sebebiyle elde edilmiş olmadığını beyan ve taahhüt eder.

Madde 2: TANIMLAR

Bu sözleşmede geçen;

Sözleşme: Bağımsız Distribütör ile şirket arasındaki imzalanan ve kabul edilen işbu sözleşmeyi ifade eder.

Şirket: Alpha Lüks Gayrimenkul Danışmanlık Limited Şirketi

Bağımsız Distribütör: Şirket tarafından temin edilen ürünleri ve buna ilişkin paketleri satın alan ve bu sözleşmeye taraf olan gerçek veya tüzel kişiyi,

Dağıtım Faaliyetleri: Bağımsız Distribütör tarafından sunulan ve şirket tarafından üretilen ürünlerin ve buna ilişkin paketlerin pazarlanması, satın alınması konusunda tanıtım çalışması, buna ilişkin olarak şirket tarafından temin edilen her türlü basılı görsel objenin şirkete yeni bağımsız Distribütör temini amacıyla gerçek veya tüzel kişilere sunulmasını,

Sistem: Gerçek ve/veya tüzel kişilerden oluşan topluluk içinde dijital paranın bir ödeme aracı olarak kullanılmasını, transferlerin güvenliğini ve platformunun her bir yapı taşı barındıran yazılımını,

Bağımsız Distribütör: Şirket ürünlerini bağımsız Distribütöre sunan ve bunun karşılığında belli prim ve satış desteği almaya hak kazanan kişileri,

Online Destek: Bağımsız Distribütöre internet üzerinden verilen destek hizmetlerini belirtir.

Madde 3: SÖZLEŞME KONUSU

3.1. Bağımsız Distribütör, şirkete yapacağı nakdi yatırımı ile şirket, bu sözleşmenin başlangıcından itibaren takip eden 360 günlük süreçte ulusal ve uluslararası menkul ve gayrimenkul olarak değerlendirecek olup bağımsız distribütöre geri yapılacak haftalık ve aylık ödemeler ve 6 ay sonunda tarafları isteği durumunda kalan toplu ödeme ile yatırımın detaylarına ilişkin sair esaslar bu sözleşmenin konusunu oluşturur.

Madde 4: TARAFLARIN YÜKÜMLÜLÜKLERİ VE SORUMLULUKLARI

4.1. Bağımsız distribütörün Hak ve Yükümlülükleri

- 4.1.1. Bağımsız distribütör, tüm şartlara riayet edeceğini yürürlükteki tüm yasal gereklilikler bakımından da münhasıran sorumlu olacağını kabul, beyan ve taahhüt eder.
- 4.1.2. Bağımsız distribütör, ikamet edilen ülkenin ya da faaliyet merkezinin bulunduğu ülkenin faaliyetin yürütüldüğü yerin yasal gerekliliklerine ve ilgili mevzuatlarına özellikle Türk Hukukuna bu hukuk sistemine bağlı Vergi Usul Kanununa, Bilişim Hukukuna ve tüm yasal mevzuata riayet edeceğini kabul, beyan ve taahhüt eder.
- 4.1.3. Bağımsız distribütör, bu sözleşme ve bundan doğabilecek hak ve yükümlülükleri hiçbir şekilde şirketin izni olmadan üçüncü kişilere devir ve temlik edemeyeceğini kabul, beyan ve taahhüt eder. Bağımsız distribütör, internet üzerinden işlem yapma hakkını sadece kendisi kullanabilecektir.
- 4.1.4. Bağımsız distribütör, şifrelerini, hesap numaralarını, kimseye vermeyecek, kullanılmayacak, bunların kullanılması suretiyle başkaları tarafından yapılan işlemler, bağımsız distribütör tarafından yapılmış sayılacaktır. Bağımsız distribütör kendisine ait hesap numarası veya şifrenin kullanılması sonucunda, şirket herhangi bir şekilde zarara uğradığı veya ödemede bulunduğu takdirde bu zararı tazmin edecek veya ödemeyi karşılayacaktır. Bağımsız distribütör, hesap numarası ve şifrenin, çalınma, zorla alınma gibi herhangi bir şekilde elinden çıkması halinde, bu hususu şirkete derhal en seri vasıtayla bildirecektir. Şirket makul süre içinde bu hesabın başkaları tarafından kullanımını engelleyici önlemleri alacaktır. Bu arada başkaları tarafından hesabından yapılan işlemler bağımsız distribütörün kendisi tarafından yapılmış sayılacaktır. Bağımsız distribütörün bu hususları şirkete derhal bildirmemesi veya hiç bildirmemesi halinde her türlü sorumluluk kendisine ait olacaktır.

4.2. Bağımsız Distribütörlerin Hak ve Yükümlülükleri

- 4.2.1. Şirket, bağımsız distribütör olmak için ekstra herhangi bir bedel talep etmemektedir.
- 4.2.2. Bağımsız distribütörler şirketin ortaya koymuş olduğu kullanım şartları politikalarını ihlal etmeden hareket edeceklerini kabul etmiş olurlar.
- 4.2.3. Bağımsız distribütörler şirketin satışını yaptığı tüm ürünleri satma yetkisine sahiptir. Belirlenen plan dahilinde çeşitli ödülleri ya da primleri almaya hak kazanırlar.
- 4.2.4. Bağımsız distribütörler vatandaşı oldukları ülkelerin yasal yaş sınırlamasına uymak zorundadırlar.
- 4.2.5. Bağımsız distribütörler, evli ise boşanması durumunda yaşadıkları ülkenin yetkili mahkemelerince verilen bir karar olmadıkça daha önceki hak edişleri ve ödeme şekli ile hak edişlerini alacaklardır.
- 4.2.6. Bağımsız distribütörlerin yaşamsal faaliyetlerinin sona ermesi halinde, yetkili mahkemelerin kararı farklı bir durum gerektirmedikçe kişinin 1 (bir) nesile kadar olan mirasçılara ödeme yapılmaya devam edilecektir.
- 4.2.7. Şirket olarak çalışmasını sürdüren bağımsız distribütörler gerekli şirket bilgileri (vergi levhası, sicil gazetesi vb.) ile başvuru yapmalıdır.

4.2.8. Bağımsız distribütörler, herhangi bir şekilde gerçek olmayan ya da yaşamsal faaliyetini sürdürmeyen kişiler üzerine hesap açamaz. Böyle bir durum tespit edildiği takdirde işbu sözleşme geçersiz sayılacaktır.

4.2.9. Bağımsız distribütörler, Alpha LUX Gayrimenkul Danışmanlık Limited Şirketi tarafından kontrol edilemez, yön verilemez ve tamamıyla kendi davranışlarından kendileri sorumlu tutulmaktadırlar. Bunun dışında şirket için ya da şirket adına çalıştıkları, ortak oldukları veya bayi oldukları gibi sözlü veya yazılı beyanları işbu sözleşmeyi sonlandıracaktır.

4.2.10. Bağımsız distribütörler, kendi çalışma saatlerini ve stratejilerini kendileri belirler.

4.2.11. Bağımsız distribütörlerin çalıştıkları ülkenin vergi mevzuatlarına uymaları ve her türlü takibi yapmaları kendi sorumluluklarındadır.

4.2.12. Bağımsız distribütörlerin vatandaşlık numaralarını ve ödeme bilgilerini doğru bir şekilde sisteme girmeleri zorunludur. Ayrıca bağımsız distribütörler vatandaşı oldukları ülkelerin tüm yasal statülerine uymak zorundadırlar.

4.2.13. Bir bağımsız distribütörün birden fazla hesap açmış olduğu tespit edilirse şirkete ulaşan ilk sözleşme geçerli sayılır ve diğer hesaplara şirket tarafından el konulur.

4.2.14. Bağımsız distribütörlüğü sonlandırmak isteyen bağımsız distribütörler şirkete bir istifa dilekçesi vermek zorundadır. Dilekçe şirkete ulaştığı tarih itibarıyla bağımsız distribütörün sponsoru bulunduğu ekipleri bir üst sponsora yönlendirilecektir. Kendi hesabı ise şirkete devredilecektir.

4.2.15. Bağımsız distribütörler şirketten izin veya onay almadıkça hiçbir gerekçe ile şirketin markasını reklam ve promosyon görsellerini direkt ismini kartvizit ya da dijital medya şeklinde kullanmayacaktır. Kendisini şirketin sigortalı çalışanı olarak tanıtmayacaktır.

4.3. Şirketin Hak ve Yükümlülükleri

4.3.1. Şirket, bağımsız distribütör sözleşme konusu işlemlerini programa uzaktan erişim yoluyla internet ve benzeri iletişim ortamları kanalıyla yapması için gerekli alt yapıyı sağlar.

4.3.2. Şirket bağımsız distribütörün satın almış olduğu ürün ve hizmetlere ilişkin tüm güvenlik ve üretim işlemlerinin kesintisiz bir şekilde yürütülmesinden sorumludur. Buna ilişkin gerekli teknik alt yapı ve kapasiteyi sağlamakla yükümlüdür. Şirket, elinde olmayan her türlü nedenden ötürü veya bağımsız distribütör tarafından internet üzerinden yapılacak işlemlerin yerine getirilmemiş, yanlış ya da eksik yerine getirilmiş olmasından vb. konulardan kendisine atfı kabil kusurları dışında sorumlu değildir.

4.3.3. Elektronik ortamda iletilen işlemlerde tutulan bilgisayar kayıtları bağımsız distribütör mutabakatı olarak değerlendirilebilecek ve şirketin kayıtlarıyla mutabakat unsurları birbirini teyit ettiği takdirde şirketin kayıtları delil olarak kullanılacaktır.

4.3.4. Şirket, bağımsız distribütör ile ilişkilerin devamlılığı süresince her türlü kişisel bilgi ve verilerin güvenliğinden sorumludur. Bu sorumluluğun yerine getirilememesi nedeniyle bağımsız distribütörün karşı karşıya kalacağı belgelenebilir her türlü zarar şirket tarafından tazmin edilir. Şirket gerekli ve objektif önlemleri aldığı bilirkşi tarafından kanıtlanması durumunda tazminat yükümlülüğü ortadan kalkar. Resmi kurum ve kuruluşların talepleri doğrultusunda yapılan paylaşımlar bu maddeyi kapsamaz.

4.3.5. Şirket, kazanç vadettiği ve dağıtım faaliyetleri nedeniyle gelir elde eden bağımsız distribütör ve bağımsız distribütörlerin ücretlerini seçilen yöntem aracılığı ile ödemekle yükümlüdür.

Madde 5: DAĞITIM FAALİYETLERİ VE PRİM HAK EDİŞ ŞARTLARI

5.1. Bağımsız distribütörler, şirket tarafından satılan herhangi bir ürünü yeni bir bağımsız distribütörün doğrudan satış yoluyla satın alması halinde ve işbu sözleşmedeki diğer koşulları yerine getirdiğinde prim almaya hak kazanacaktır.

5.2. Bağımsız distribütöre dağıtım faaliyetleri sonucunda ürün/hizmet almak üzere şirkete başvuran yeni bağımsız distribütörlere ilişkin olarak aşağıdaki ücretler mevzuat uyarınca yapılacak vergi, harç ve diğer kesintiler indirildikten sonra şirket tarafından ödenir.

5.3. Referans kazancı; bağımsız distribütörün tavsiyesi ve dağıtım faaliyetleri sonucunda satın alma aktivitesi gerçekleştiren bağımsız distribütörlerin yaptığı ödemelerden elde edeceği gelirdir. Yeni bağımsız distribütörün satın almış olduğu paket tutarının%5'i komisyon kazancı olarak bağımsız distribütöre ödenir. Şirket; söz konusu katılımlardan doğan primler ile ilgili bağımsız distribütörün paketini göz önüne alarak çeşitli promosyonlar yapma hakkını saklı tutar.

Madde 6 CAYMA HAKKI

6.1. Bağımsız distribütör, sisteme kayıt olduğu ve seçtiği paketin ödemesini yaptığı tarih itibariyle 14 gün içerisinde sözleşmeden cayma hakkına sahiptir. Bağımsız distribütörün, sözleşmeden cayması halinde bağımsız distribütör tarafından ödenen paket bedeli ve kazanmış olması halinde dağıtım faaliyetlerinden kendisine ödenmiş olan tutarlar ve devlete ödenmiş tüm vergiler düşüldükten sonra bağımsız distribütöre iade edilir. Şirket ödenmemiş hak edişlere ilişkin tutarlar ile satın alınan paket bedelini, cayma bildirimini kendisine yapılmasını müteakip 30 gün içerisinde bağımsız distribütöre öder. Ödemenin bağımsız distribütöre yapılabilmesi için ödenen herhangi bir bedel varsa bu bedel bağımsız distribütöre yapılacak ödemeden kesilecektir.

6.2. Bağımsız distribütör yatırım tarihinden itibaren 14 günlük yasal süre geçtikten sonra 12 (on iki) ay içinde herhangi bir nedenle cayma hakkını kullanmak isterse yatırım yaptığı bedelin %30u şirkete cezai şart olarak irat şeklinde kaydedilip, ayrıca bu süre içinde herhangi bir paket bedeli ve kazanmış olması halinde dağıtım faaliyetlerinden kendisine ödenmiş olan tutarlar ve devlete ödenmiş tüm vergiler düşüldükten sonra kalan bedel bağımsız distribütöre iade edilir.

6.3. Bağımsız distribütör herhangi bir nedenden dolayı cayma hakkını kullanmak isterse; info@altinbull.com adresine mutlaka mail ile cayma nedenini, kullanıcı adı ve vatandaşlık numarasını iletmelidir. Aksi halde iade işlemleri başlamayacaktır. Bağımsız distribütörün talebi sonrasında kendisine yapılan yazılı/sözlü bilgilendirmede mutlaka kimlik doğrulama bilgilerini iletmesi gerekmektedir.

Madde 7: GİZLİLİK

7.1 Taraftarın sözleşme dolayısıyla birbirlerinden edinmiş oldukları bilgiler gizlidir. Taraflar birbirine edindikleri bilgilerin üçüncü kişilerce öğrenilmemesi için her türlü tedbiri almayı, bu bilgileri kanunen yetkili sayılan makamlar haricinde üçüncü kişilere hiçbir şekilde aktarmamayı kabul ve taahhüt ederler. Bu hüküm sözleşmenin feshinden sonra da geçerliliğini sürdürecektir. Şirket, gerçek kişilere ilişkin edindiği verileri ancak kişisel verilerin korunması kanunu başta olmak üzere yürürlükteki mevzuat hükümleri çerçevesinde ve bu hükümlerin gerekliliklerine uymak suretiyle paylaşabileceğini ve/veya işleyebileceğini kabul ve taahhüt eder.

Madde 8: GENEL HÜKÜMLER

8.1. Sözleşme imza tarihinden sonra tarafların yetkili temsilcilerinin imzalarını taşıyan yazılı mutabakat olmadan hiçbir şekilde değiştirilemez.

8.2. Taraflardan hiçbiri doğrudan doğruya veya dolaylı olarak deprem ve su baskını gibi tabii afetler, sivil veya askeri makamların eylemleri, dâhili karışıklık harp, grev, yangın ve diğer felaketler sonucu, sözleşmenin herhangi bir hükmünü ifa edememesi durumunda sorumlu kabul edilmeyecek veya ifada bir gecikme veya hizmetin aksamasından sorumlu tutulmayacaktır.

8.3. Taraflar bu sözleşmede belirtilen hususlar dışında açıkça, dolaylı veya başka şekillerde bir sorumluluk altına girmezler, garanti vermezler.

8.4. Şirket, işbu sözleşme kapsamında sunması gereken hizmetlerin bir kısmını veya tamamını yerine getirmesini engelleyebilecek ve/veya önemli derecede etkileyebilecek her türlü gelişmeyi bağımsız distribütöre derhal yazılı olarak ya da e-posta yoluyla bildirmeyi taahhüt eder.

Madde 9: SÖZLEŞMENİN SÜRESİ VE FESHİ

9.1 İşbu sözleşme imzalandığı tarihten itibaren 12 (on iki) ay süre ile geçerlidir. Taraflar karşılıklı olarak ya da tek taraflı olarak sözleşmeyi 15 gün önceden yazı ile ihbar etmek kaydıyla diledikleri anda sona erdirebilirler. İşbu sözleşme sona erdiğinde, sona erme tarihinden önce taraflar arasında yapılmış işlemler, sözleşmede yer alan şartları uygun olarak yükümlülüklerin karşılıklı olarak yerine getirilmesi suretiyle sonuçlandırılır.

9.2. Resmi kurum ve kuruluşlar tarafından işbu sözleşme konusunda sınırlama/yasaklama getirilmesi halinde bağımsız distribütörün belirtilen süreye uymaksızın şirket ile mutabık kalarak sözleşmeyi sona erdirme hakkına sahiptir.

9.3 Taraflardan biri, bu sözleşmeye aykırı hareket eder ve bu durum, diğer tarafın yazılı ikazına rağmen 7 (yedi) iş günü süresince devam ederse, ikazı yapan taraf bu durum düzeltilene kadar sözleşmeden doğan yükümlülüklerini yerine getirmeyi durdurabilir. Ve/veya sözleşmeyi herhangi bir ihbar ya da ihtara gerek olmaksızın tek taraflı olarak feshedebilir. Bu durumda sözleşme kapsamı içinde olmak üzere kanuni hakları saklıdır.

Madde 10: SÖZLEŞMEDE YAPILACAK DEĞİŞİKLİK

10.1 Şirket, bu sözleşmedeki tüm hükümleri kısmen veya tamamen dilediği tarihte ve dilediği şekilde değiştirme hakkına sahiptir. Şirket, bu değişiklikleri bağımsız distribütöre iadeli taahhütlü mektupla veya teyidi alınmak kaydıyla faksla veya elektronik ortamda veya benzeri şekillerde bildirecektir. Değişiklikler, bildirim tarihinden itibaren uygulanmaya başlayacaktır.

10.2 Bağımsız distribütör, bildirim postaya veya faksa verildiği veya elektronik ortamda gönderildiği tarihi izleyen 7 (yedi) gün içinde bu değişikliklere herhangi bir itirazı bulunmadığı takdirde değişiklikleri kabul etmiş sayılacaktır. İtiraz halinde ise sözleşme, itirazı izleyen 7 (yedi) günün sonunda feshedilmiş sayılacaktır.

10.3 Bağımsız distribütör, mevzuat hükümlerini bildiğini, söz konusu mevzuatta ileride yapılacak her türlü değişikliğin kendisine herhangi bir bildirimde bulunmaya gerek olmaksızın işbu sözleşmeye uygulanmasını kabul ettiğini beyan eder.

Madde 11: SÖZLEŞME MASRAFLARI

İşbu Sözleşmeden kaynaklanan damga vergisi ile tüm masraflar şirket tarafından karşılanacaktır.

Madde 12: SÖZLEŞMENİN İFA YERİ

İşbu Sözleşme ile ilgili tüm borç ve hükümlerin ifa yeri şirketin merkezidir.

Madde 13: DELİL HÜKMÜ

Taraflar arasında tüm uyuşmazlıklarda ve uygulamalarda bağımsız distribütör mutabakatını içeren, şirketin defter kayıtları, dekont ve belgeleri ile ses ve/veya görüntü kayıtları, kesin delil oluşturacaktır.

Madde 14: YASAL TEBLİGAT ADRESLERİ

Taraflar, işbu sözleşmenin 1.maddesinde yer alan adreslerini yasal tebligat adresleri olarak kabul ettiklerini, bunlarda vaki olabilecek değişiklikleri diğer tarafa noter vasıtasıyla bildirmediği sürece bu adreslerinde yapılacak tebligatların kendilerine yapılmış sayılacağı kabul ve beyan ederler. Şirketin bağımsız distribütör ile yapacağı tüm yazışmalar bu adrese yapılacaktır. Ayrıca, teyidi alınmak kaydıyla faks ile yapılan bildirimler de Tebligat Kanunu'na göre tebliğ edilmiş addolunur.

Madde 15: YETKİLİ MAHKEMELER

Taraflar sözleşmenin uygulanmasından doğabilecek uyuşmazlıkların çözümünde, İSTANBUL MAHKEMELERİ'nin, yetkili olduğunu kabul ve beyan ederler.

İşbu 6 sayfalık sözleşme 15 (onbeş) madde olarak orijinal nüsha şirkette kalmak üzere 1 (bir) nüsha halinde tanzim edilmiştir.

Sözleşme, Madde 1'de unvan ve adresleri belirtilen ile Şirket ile arasında karşılıklı mutabakat sonucunda/..../2017 tarihinde imzalanmıştır